



FJÁRFESTINGARSTEFNA  
FEBRÚAR 2016





**EFNISYFIRLIT**

---

<b>1. FORSENDUR FJÁRFESTINGARSTEFNU .....</b>	<b>4</b>
1.1    Umfjöllun um markmið fjárfestingarstefnu .....	4
1.2    Staða eignasafns.....	4
1.3    Núverandi eignasamsetning .....	4
<b>2. MAT Á ÁHÆTTU FJÁRFESTINGARSTEFNU .....</b>	<b>5</b>
<b>3. FJÁRFESTINGARSTEFNA .....</b>	<b>6</b>
<b>4. UNDIRRITUN STJÓRNAR OG FRAMKVÆMDASTJÓRA.....</b>	<b>7</b>

# FJÁRFESTINGARSTEFNA EIGNARHALDSFÉLAGSINS BRUNABÓTAFÉLAG ÍSLANDS

## 1. FORSENDUR FJÁRFESTINGARSTEFNU

Í uppbyggingu fjárfestingarstefnu er í meginatriðum miðað við samskonar uppbyggingu og lífeyrissjóðir gera skv. lögum nr. 129/1997 um skyldutryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða. Horft er í gegnum undirliggjandi verðbréfa- og fjárfestingarsjóði. Eignasafn skal ávaxtað í samræmi við fjárfestingarstefnu og gildandi lög/samþykktir þar sem við á.

Samkvæmt lögum frá Alþingi og samþykktum félagsins er tilgangur og hlutverk EBÍ (Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands) og Sameignarsjóðs þess einkum:

- að taka þátt í vátryggingastarfsemi með eignaraðild að vátryggingafélögum eftir því sem stjórn og fulltrúaráð félagsins ákveður að tengist starfsemi félagsins og þjóni hagsmunum þess. Kemur hér til greina eignarhald í öðrum félögum, innlendum sem erlendum, og í skyldum rekstri svo sem fjármögnunarstarfsemi, bankastarfsemi o.fl. í takt við þróun markaðarins. Ennfremur að stuðla að þróun vátrygginga með fræðslu og menntun á því sviði.
- að stuðla að ráðgjöf á sviði vátrygginga til handa sveitarfélögum sem aðild eiga að EBÍ, svo sem við áhættumat og stjórnun vátryggingatöku í því skyni að ná fram sem hagstæðastri vátryggingavernd fyrir sveitarfélögin.
- að stunda lánastarfsemi, meðal annars til verklegra framkvæmda sveitarfélaga, eftir því sem ástæður félagsins leyfa.
- að stuðla að eflingu brunavarna og slökkviliða svo og alhliða forvarnarstarfs í sveitarfélögum. Einnig að hvetja til aukinnar og virkari áhættustjórnunar.

### 1.1 UMFJÖLLUN UM MARKMIÐ FJÁRFESTINGARSTEFNU

Meginmarkmið í ávöxtun EBÍ eru:

- Að EBÍ standi undir skilgreindum markmiðum um árlega útgreiðslu til sveitarfélaga í formi ágóðahlutar
  - Stjórn falið að ákveða endanlega upphæð ágóðahlutans
  - Stjórn metur og hefur heimild til að ákveða hærri/lægri greiðslu
- Lágmarka líkur á að skerða þurfi höfuðstól á milli ára.

Eignasafnið er ávaxtað í einni fjárfestingarleið og er eignastýringu að hluta úthýst til fjárvörsluaðila.

### 1.2 STAÐA EIGNASAFNS

Í árslok 2015 var heildareign EBÍ um 3,2 ma.kr. í samanburði við stöðu í upphafi árs um 3,1 ma.kr.

### 1.3 NÚVERANDI EIGNASAMSETNING

Eignasamsetning eignasafns EBÍ er í meginatriðum samsvarandi markmiðum um eignasamsetningu samkvæmt fjárfestingarstefnu. Fjárfestingarstefna er að jafnaði endurskoðuð árlega, en vikmörk eru nýtt í samræmi við markaðsaðstæður. Í árslok 2015 var eignasamsetning innan vikmarka fyrir alla eignaflokka og hefur því ekki takmarkandi áhrif á mögulega fjárfestingarstefnu.

## 2. MAT Á ÁHÆTTU FJÁRFESTINGARSTEFNU

Samsetning fjárfestingarstefnu er með þeim hætti að hún mæti sem best þeim markmiðum og væntingum sem stjórn hefur til að mynda um áhættu og ávöxtun.

Lögð er áhersla á að vikmörk í fjárfestingarstefnu gefi möguleika á að breyta eignasamsetningu í takt við mat á markaðsaðstæðum hverju sinni.

Langtíma markmið er að ná hærri raunávöxtun en fæst með því að fjárfesta eingöngu í ríkisskuldbréfum og að flökt (mælt með staðalfráviki) í ávöxtun sé í samræmi við flökt einstakra eignaflokka safnanna á hverjum tíma samkvæmt fjárfestingarstefnunni.

Miðað er við að vænt raunávöxtun innlendra ríkisskuldbréfa sé 2,6% og flökt ávöxtunar sé 7,9%. Mat á væntri raunávöxtun innlendra ríkisskuldbréfa tekur mið af ávöxtunarkröfu á verðtryggðu skuldabréfi útgefnu af Íbúðalánsjóði með lokagjalddaga árið 2044 (HFF44). Flöktið er mælt sem sögulegt flökt frá árslokum 2010 til lok ágúst 2015 á sama bréfi.

Vænt raunávöxtun annarra innlendra skuldabréfa er metin 0,75 prósentustigum hærri en á ríkisskuldbréfum og flöktið 25% hærra, eða vænt raunávöxtun 3,4% og flökt 9,9%.

Gert er ráð fyrir því að vænt raunávöxtun erlendra skuldabréfa sé 2,0% og flökt í ávöxtun 7,9% og að vænt raunávöxtun erlendra hlutabréfa sé 7,0% og flökt í ávöxtun sé 17,7%. Við mat á væntri raunávöxtun og flökti í ávöxtun erlendra skulda- og hlutabréfa er miðað við mat Dimson, Marsh og Staunton (2011).

Við mat á væntri raunávöxtun og áhættu innlendra hlutabréfa er miðað við að þau skili hálfu prósentustigi hærri ávöxtun en erlend hlutabréf vegna þess að raunvextir eru hærri á Íslandi en víðast hvar. Miðað er við að vænt flökt innlendra hlutabréfa sé helmingi hærra en erlendis vegna þess hve fá félög eru á íslenska markaðnum.

Vænt raunávöxtun sérhæfðra fjárfestinga og óskráðra innlendra hlutabréfa er hálfu prósentustigi hærri en á innlendum hlutabréfum og flöktið er metið tvöfalt hærra en á erlendum hlutabréfum vegna áhættuálags sem fylgir því að fjárfesta í sérhæfðum fjárfestingum og óskráðum hlutabréfum sem eru oft með takmarkaðan seljanleika.

Í töflu 1 má sjá yfirlit yfir vænta raunávöxtun og flökt eignaflokkanna sem mynda forsendur fyrir væntri raunávöxtun eignasafns. Vænt raunávöxtun og flökt eignasafns miðað við framangreindar forsendur og fjárfestingarstefnu er 3,6% annars vegar og 5,7% hins vegar.

EIGNAFLOKKUR	VÆNT RAUNÁVÖXTUN	FLÖKT (STAÐALFRÁVIK)
Innlend ríkisskuldbréf	2,6%	7,9%
Önnur innlend skuldabréf	3,4%	9,9%
Erlend skuldabréf	2,0%	7,9%
Erlend hlutabréf	7,0%	17,7%
Skráð innlend hlutabréf	7,5%	26,6%
Sérhæfðar fjárfestingar og óskráð innlend hlutabréf	8,0%	35,4%
<b>Vænt raunávöxtun og flökt eignasafns</b>	<b>3,6%</b>	<b>5,7%</b>

Tafla 1. Forsendur fyrir væntri ávöxtun

### 3. FJÁRFESTINGARSTEFNA

Í samræmi við það sem að framan greinir skal skipting eignasafns í grófum dráttum miðuð við þau eignamörk sem tilgreind eru í töflu 2. Um nánari skiptingu hlutabréfa og annarra verðbréfa má sjá í töflum 3 og 4.

Fjárfestingar skulu vera í samræmi við heimildir í fjárfestingarstefnu og í samræmi við gildandi lög/samþykkir þar sem við á. Heimilt er að nýta vikmörk í fjárfestingarstefnu til að nýta tækifæri á mörkuðum og/eða til að draga úr áhættu.

Eignasamsetning getur farið tímabundið út fyrir tilgreind mörk, m.a. vegna skyndilegra breytinga á markaðsgengi verðbréfa. Skal þá leitast við að lagfæra hlutföll í eignasamsetningu eins fljótt og mögulegt er, þó að teknu tilliti til hagsmunu leiðanna.

FLOKKAR VERÐBRÉFA	STAÐA 31.12.2015	MARKMIÐ	VIKMÖRK
Innlán í bönkum og sparisjóðum	5,3%	5%	0-30%
Ríkisvíxlar, ríkisskuldbréf og skuldabréf með ábyrgð ríkissjóðs	59,3%	59%	40-100%
Skuldabréf bæjar- og sveitarfélaga	2,3%	8%	0-15%
Skuldabréf og víxlar banka, sparisjóða og annarra lánastofnana	4,4%	5%	0-10%
Fasteignaveðtryggð skuldabréf	0,9%	0%	0-5%
Hlutabréf	18,5%	17%	0-40%
Hlutir eða hlutdeildarskírteini annarra sjóða um sameiginlega fjárfest.	1,1%	1%	0-5%
Önnur verðbréf	8,2%	5%	0-30%
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0,0%	0%	0-1%
<b>Samtals:</b>	<b>100,0%</b>	<b>100%</b>	

Tafla 2. Flokkar verðbréfa.

	STAÐA 31.12.2015	MARKMIÐ	VIKMÖRK
<b>Hlutabréf</b>	<b>18,5%</b>	<b>17%</b>	<b>0-40%</b>
Skráð innlend hlutabréf	5,1%	6%	0-15%
Óskráð innlend hlutabréf	3,0%	1%	0-10%
Erlend hlutabréf	10,4%	10%	0-25%

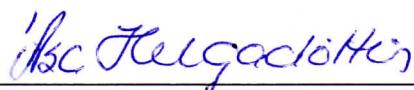
Tafla 3. Hlutabréf – sundurliðun á fjárfestingarstefnu.

	STAÐA 31.12.2015	MARKMIÐ	VIKMÖRK
<b>Önnur verðbréf</b>	<b>8,2%</b>	<b>5%</b>	<b>0-30%</b>
Skuldabréf fyrirtækja	2,2%	3%	0-20%
Erlend skuldabréf	5,3%	1%	0-15%
Annað	0,7%	1%	0-10%

Tafla 4. Önnur verðbréf – sundurliðun á fjárfestingarstefnu.

**4. UNDIRRITUN STJÓRNAR OG FRAMKVÆMDASTJÓRA**

Kópavogur, 12. febrúar 2016



Ása Helgadóttir  
Héraðsnefnd Borgarfjarðarsýslu



Björn Ingimarsson  
Fljótdalshéraði



Friðbjörg Matthíasdóttir  
Vesturbýggð



Guðmundur Baldvin Guðmundsson  
Akureyri



Guðný Hrund Karlsdóttir  
Húnaþingi vestra



Gunnsteinn Ómarsson  
Sveitarfélaginu Ölfusi



Margrét Friðriksdóttir  
Kópavogsþá



Anna Sigurðardóttir  
Framkvæmdastjóri