



FJÁRFESTINGARSTEFNA
FEBRÚAR 2018



BRUNABÓT

EFNISYFIRLIT

1.	FORSENDUR FJÁRFESTINGARSTEFNU	4
1.1	Umfjöllun um markmið fjárfestingarstefnu	4
1.2	Staða eignasafns	4
1.3	Núverandi eignasamsetning	4
2.	MAT Á ÁHÆTTU FJÁRFESTINGARSTEFNU	5
3.	FJÁRFESTINGARSTEFNA	6
4.	UNDIRRITUN STJÓRNAR OG FRAMKVÆMDASTJÓRA.....	7

FJÁRFESTINGARSTEFNA EIGNARHALDSFÉLAGSINS BRUNABÓTAFÉLAG ÍSLANDS

1. FORSENDUR FJÁRFESTINGARSTEFNU

Í uppbyggingu fjárfestingarstefnu er í meginatriðum miðað við samskonar uppbyggingu og lífeyrissjóðir gera skv. lögum nr. 129/1997 um skyldutryggingu lífeyrisséttinda og starfsemi lífeyrissjóða. Horft er í gegnum undirliggjandi verðbréfa- og fjárfestingarsjóði. Eignasafn skal ávaxtað í samræmi við fjárfestingarstefnu og gildandi lög/samþykktir þar sem við á.

Samkvæmt lögum frá Alþingi og samþykktum félagsins er tilgangur og hlutverk EBÍ (Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands) og Sameignarsjóðs þess einkum:

- að taka þátt í váttryggingastarfsemi með eignaraðild að váttryggingafélögum eftir því sem stjórn og fulltrúaráð félagsins ákveður að tengist starfsemi félagsins og þjóni hagsmunum þess. Kemur hér til greina eignarhald í öðrum félögum, innlendum sem erlendum, og í skyldum rekstri svo sem fjármögnunarstarfsemi, bankastarfsemi o.fl. í takt við þróun markaðarins. Ennfremur að stuðla að þróun váttrygginga með fræðslu og menntun á því sviði.
- að stuðla að ráðgjöf á sviði váttrygginga til handa sveitarfélögum sem aðild eiga að EBÍ, svo sem við áhættumat og stjórnun váttryggingatöku í því skyni að ná fram sem hagstæðastri váttryggingavernd fyrir sveitarfélögin.
- að stunda lánastarfsemi, meðal annars til verklegra framkvæmda sveitarfélaga, eftir því sem ástæður félagsins leyfa.
- að stuðla að eflingu brunavarna og slökkviliða svo og alhiða forvarnarstarfs í sveitarfélögum. Einnig að hvetja til aukinnar og virkari áhættustjórnunar.

1.1 UMFJÖLLUN UM MARKMIÐ FJÁRFESTINGARSTEFNU

Meginmarkmið í ávöxtun EBÍ eru:

- Að EBÍ standi undir skilgreindum markmiðum um árlega útgreiðslu til sveitarfélaga í formi ágóðahlutar
 - Stjórn falið að ákveða endanlega upphæð ágóðahlutans
 - Stjórn metur og hefur heimild til að ákveða hærri/lægri greiðslu
- Lágmarka líkur á að skerða þurfi höfuðstól á milli ára.

Eignasafnið er ávaxtað í einni fjárfestingarleið og er eignastýringu að hluta úthýst til fjárvörsluaðila.

1.2 STAÐA EIGNASAFNS

Í árslok 2017 var heildareign EBÍ um 3,1 ma.kr. í samanburði við stöðu í upphafi árs um 3,1 ma.kr.

1.3 NÚVERANDI EIGNASAMSETNING

Eignasamsetning eignasafns EBÍ er í meginatriðum samsvarandi markmiðum um eignasamsetningu samkvæmt fjárfestingarstefnu. Fjárfestingarstefna er að jafnaði endurskoðuð árlega, en vikmörk eru nýtt í samræmi við markaðsaðstæður. Í árslok 2017 var eignasamsetning innan vikmarka fyrir alla eignaflokka og hefur því ekki takmarkandi áhrif á mögulega fjárfestingarstefnu.

2. MAT Á ÁHÆTTU FJÁRFESTINGARSTEFNU

Samsetning fjárfestingarstefnu er með þeim hætti að hún mæti sem best þeim markmiðum og væntingum sem stjórn hefur til að mynda um áhættu og ávöxtun.

Lögð er áhersla á að vikmörk í fjárfestingarstefnu gefi möguleika á að breyta eignasamsetningu í takt við mat á markaðsaðstæðum hverju sinni.

Langtímamarkmið er að ná hærri raunávöxtun en fæst með því að fjárfesta eingöngu í ríkisskuldabréfum og að flökt (mælt með staðalfrávik) í ávöxtun sé í samræmi við flökt einstakra eignaflokka safnanna á hverjum tíma samkvæmt fjárfestingarstefnunni.

Miðað er við að vænt raunávöxtun innlendra ríkisskuldabréfa sé 2,1% og flökt ávöxtunar sé 7,4%. Mat á væntri raunávöxtun innlendra ríkisskuldabréfa tekur mið af ávöxtunarkröfu á verðtryggðu skuldabréfi útgefna af Íbúðalánasjóði með lokagjalddaga árið 2044 (HFF44). Flöktið er mælt sem sögulegt flökt frá árslokum 2010 til lok september 2017 á sama bréfi.

Vænt raunávöxtun annarra innlendra skuldabréfa er metin 0,75 prósentustigum hærri en á ríkisskuldabréfum og flöktið 25% hærra, eða vænt raunávöxtun 2,8% og flökt 9,2%.

Gert er ráð fyrir því að vænt raunávöxtun erlendra skuldabréfa sé 2,0% og flökt í ávöxtun 7,4% og að vænt raunávöxtun erlendra hlutabréfa sé 6,5% og flökt í ávöxtun sé 17,4%. Við mat á væntri raunávöxtun og flökti í ávöxtun erlendra skulda- og hlutabréfa er miðað við mat Dimson, Marsh og Staunton (2017).

Við mat á væntri raunávöxtun og áhættu innlendra hlutabréfa er miðað við að þau skili hálfu prósentustigi hærri ávöxtun en erlend hlutabréf vegna þess að raunvextir eru hærri á Íslandi en víðast hvar. Miðað er við að vænt flökt innlendra hlutabréfa sé helmingi hærra en erlendis vegna þess hve fá félög eru á íslenska markaðnum.

Vænt raunávöxtun sérhæfðra fjárfestinga og óskráðra innlendra hlutabréfa er hálfu prósentustigi hærri en á innlendum hlutabréfum og flöktið er metið tvöfalt hærra en á erlendum hlutabréfum vegna áhættuálags sem fylgir því að fjárfesta í sérhæfðum fjárfestingum og óskráðum hlutabréfum sem eru oft með takmarkaðan seljanleika.

Í töflu 1 má sjá yfirlit yfir vænta raunávöxtun og flökt eignaflokkanna sem mynda forsendur fyrir væntri raunávöxtun eignasafns. Vænt raunávöxtun og flökt eignasafns miðað við framangreindar forsendur og fjárfestingarstefnu er 3,2% annars vegar og 5,4% hins vegar.

EIGNAFLOKKUR	VÆNT RAUNÁVÖXTUN	FLÖKT (STAÐALFRÁVIK)
Innlend ríkisskuldabréf	2,1%	7,4%
Önnur innlend skuldabréf	2,8%	9,2%
Erlend skuldabréf	2,0%	7,4%
Erlend hlutabréf	6,5%	17,4%
Skráð innlend hlutabréf	7,0%	26,1%
Sérhæfðar fjárfestingar og óskráð innlend hlutabréf	7,5%	34,8%
Vænt raunávöxtun og flökt eignasafns	3,2%	5,4%

Tafla 1. Forsendur fyrir væntri ávöxtun

3. FJÁRFESTINGARSTEFNA

Í samræmi við það sem að framan greinir skal skipting eignasafns í grófum dráttum miðuð við þau eignamörk sem tilgreind eru í töflu 2. Um nánari skiptingu hlutabréfa og annarra verðbréfa má sjá í töflum 3 og 4.

Fjárfestingar skulu vera í samræmi við heimildir í fjárfestingarstefnu og í samræmi við gildandi lög/samþykktir þar sem við á. Heimilt er að nýta vikmörk í fjárfestingarstefnu til að nýta tækifæri á mörkuðum og/eða til að draga úr áhættu.

Eignasamsetning getur farið tímabundið út fyrir tilgreind mörk, m.a. vegna skyndilegra breytinga á markaðsgengi verðbréfa. Skal þá leitast við að lagfæra hlutföll í eignasamsetningu eins fljótt og mögulegt er, þó að teknu tilliti til hagsmuna leiðanna.

FLOKKAR VERÐBRÉFA	STAÐA 31.12.2017	STEFNA	VIKMÖRK
Innlán í bönkum og sparisjóðum	1,8%	1%	0-25%
Ríkisvixlar, ríkisskuldabréf og skuldabréf með ábyrgð ríkissjóðs	60,1%	56%	40-100%
Skuldabréf bæjar- og sveitarfélaga	1,2%	4%	0-15%
Sértryggð skuldabréf ⁽¹⁾		7%	0-15%
Skuldabréf og vixlar lánastofnana og váttryggingarfélaga ⁽¹⁾	6,9%	1%	0-10%
Fasteignaveðtryggð skuldabréf	1,3%	0%	0-5%
Skuldabréf fyrirtækja	2,8%	4%	0-20%
Hlutabréf	19,1%	20%	0-40%
Hlutir eða hlutdeildarskírteini annarra sjóða um sameiginlega fjárfest.	0,7%	1%	0-5%
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0,0%	0%	0-1%
Annað	0,7%	1%	0-10%
Innlán og skuldabréf í erlendum gjaldmiðli ⁽²⁾	5,4%	5%	
Samtals:	100,0%	100%	

Tafla 2. Flokkar verðbréfa.

⁽¹⁾ ekki lá fyrir nákvæm skipting á sértryggðum skuldabréfum og öðrum skuldabréfum lánastofnana

⁽²⁾ *þ.m.t. peningarmarkaðs- og skuldabréfasjóðir

	STAÐA 31.12.2017	STEFNA	VIKMÖRK
Hlutabréf	19,1%	20%	0-40%
Skráð innlend hlutabréf	6,4%	9%	0-15%
Óskráð innlend hlutabréf	2,1%	1%	0-10%
Erlend hlutabréf	10,6%	10%	0-25%

Tafla 3. Hlutabréf – sundurliðun á fjárfestingarstefnu.

4. UNDIRRITUN STJÓRNAR OG FRAMKVÆMDASTJÓRA

Kópavogur, 9. febrúar 2018



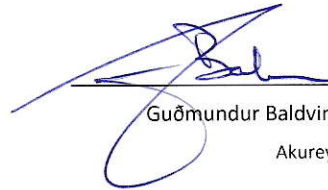
Ása Helgadóttir
Héraðsnefnd Borgarfjarðarsýslu



Björn Ingimarsson
Fljótaldalshéraði



Friðbjörg Matthíasdóttir
Vesturbyggð



Guðmundur Baldvin Guðmundsson
Akureyri



Guðný Hrund Karlsdóttir
Húnaþingi vestra



Gunnsteinn Ómarsson
Sveitarfélaginu Ólfusi



Margrét Friðriksdóttir
Kópavogsbæ



Anna Sigurðardóttir
Framkvæmdastjóri